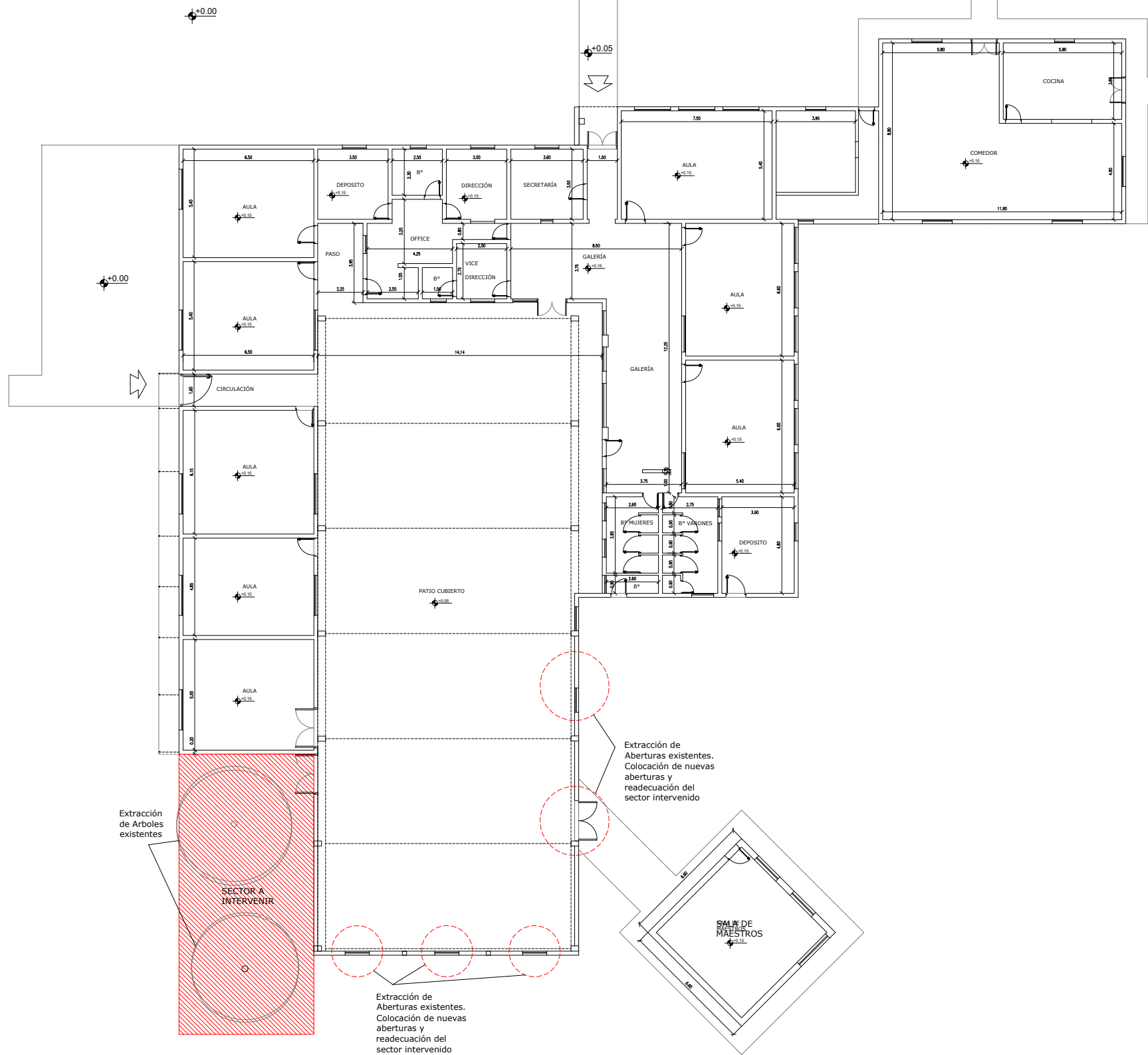


PLAZA



PLANTA DE IMPLANTACION AULAS A CONSTRUIR

SECTOR VIVIENDAS



FOTO SATELITAL IMPLANTACION

SECTOR MONOBLOCKS

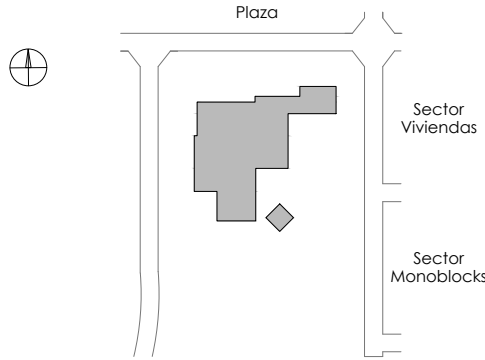
NOTA ACLARATORIA:
El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de una Aula a incorporar a un establecimiento educativo existente. La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

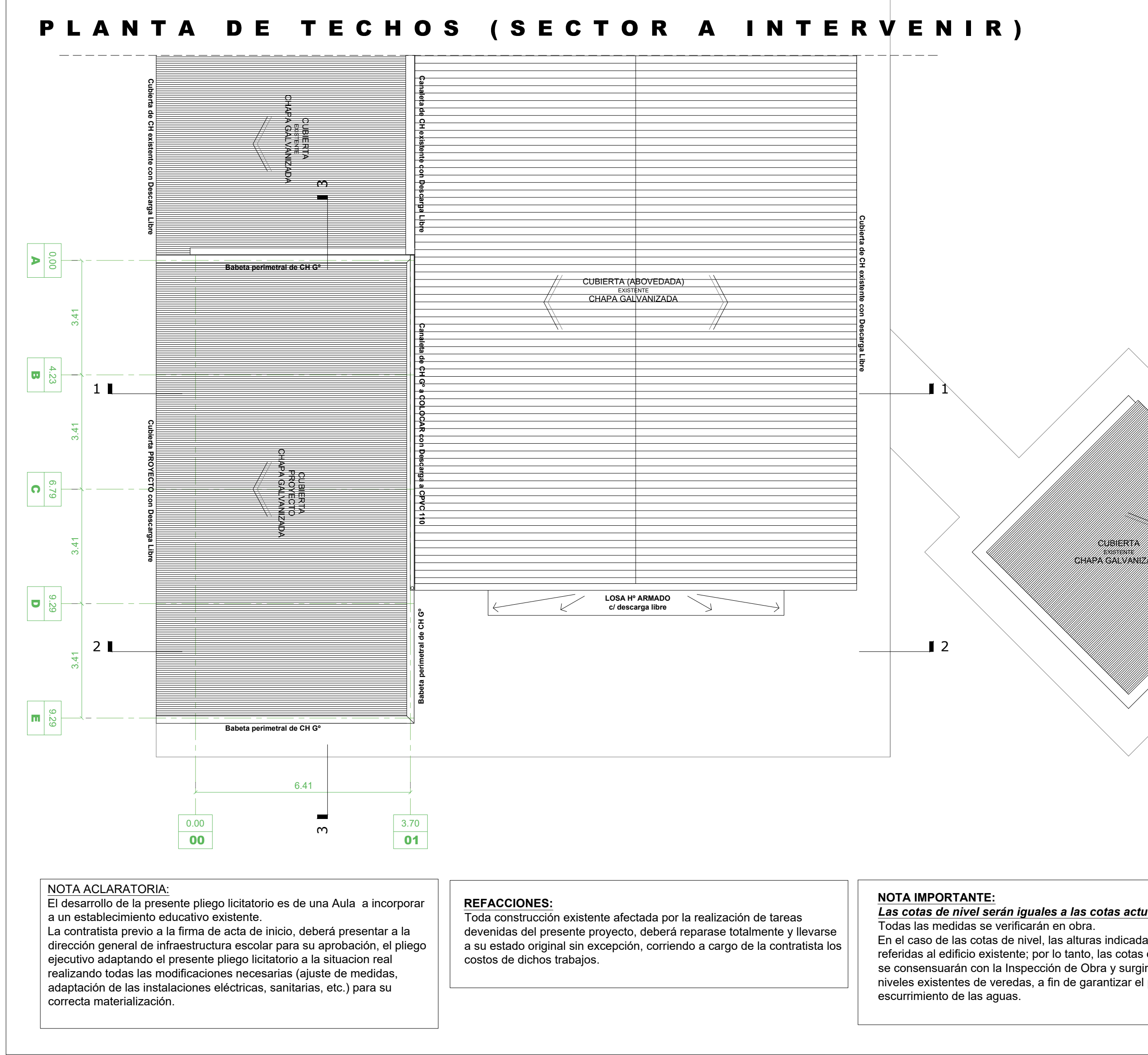
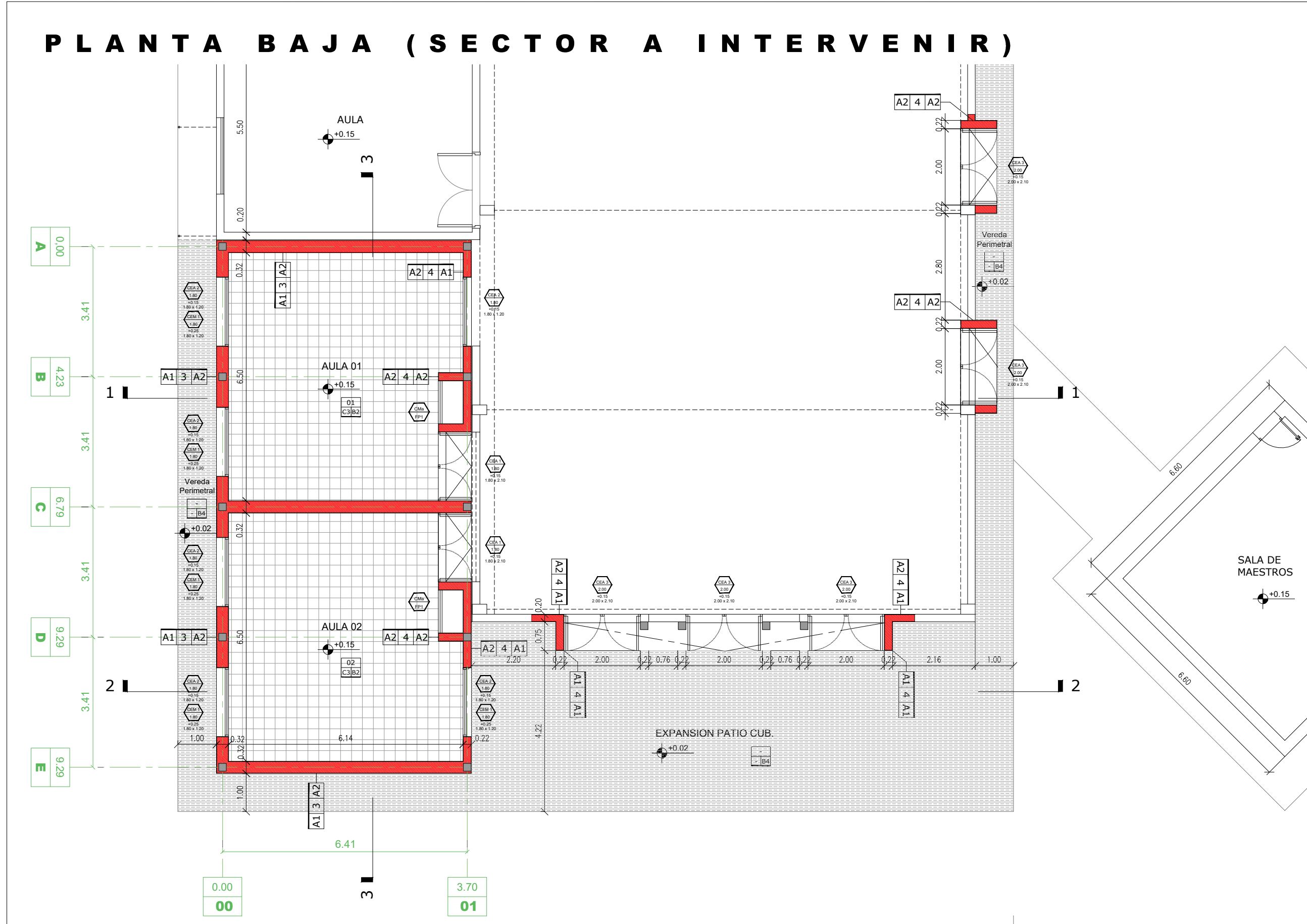
REFACCIONES:
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas devenidas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

NOTA IMPORTANTE:
Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.
Todas las medidas se verificarán en obra. En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.



FOTOS ESCUELA EXISTENTE

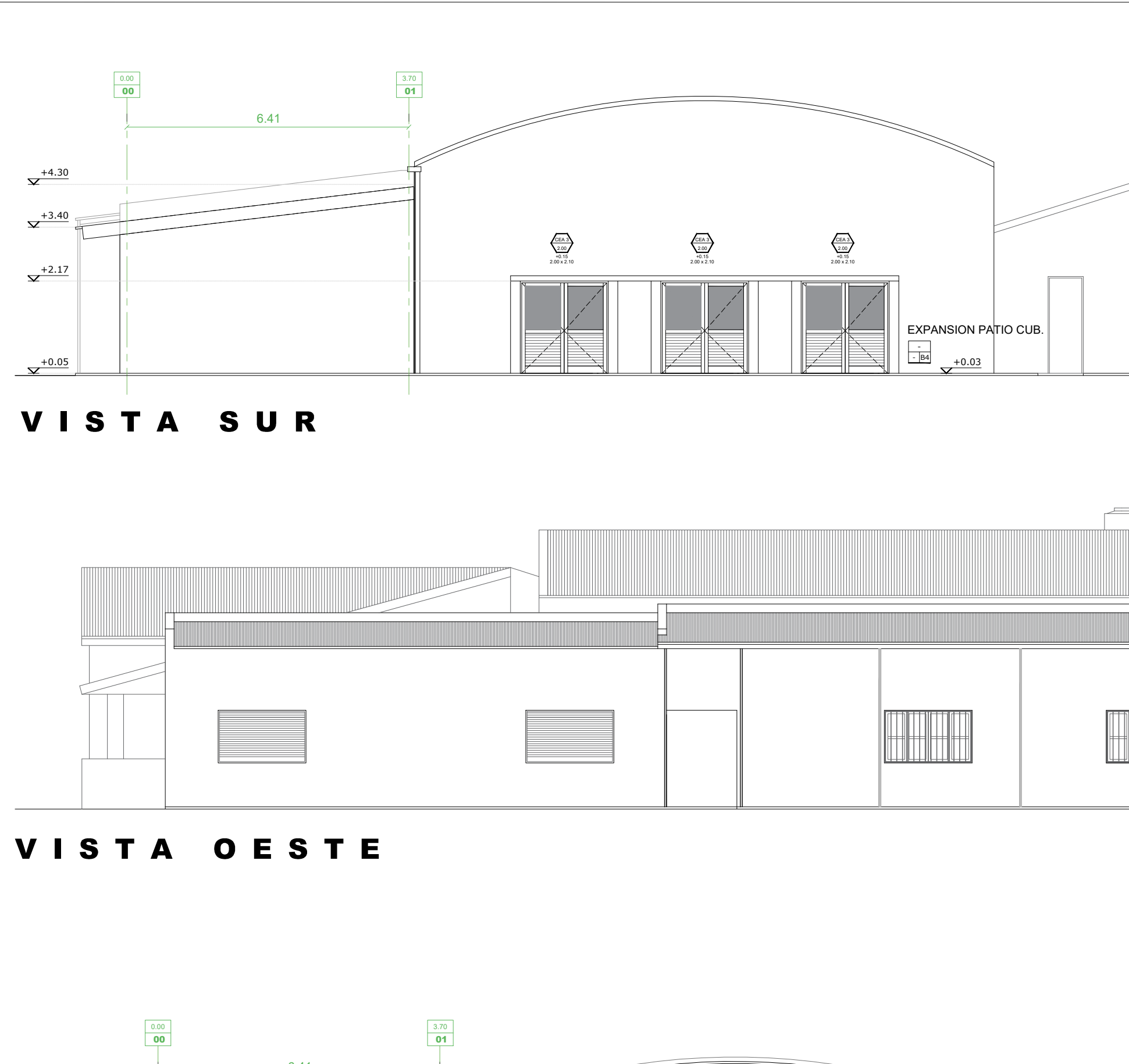
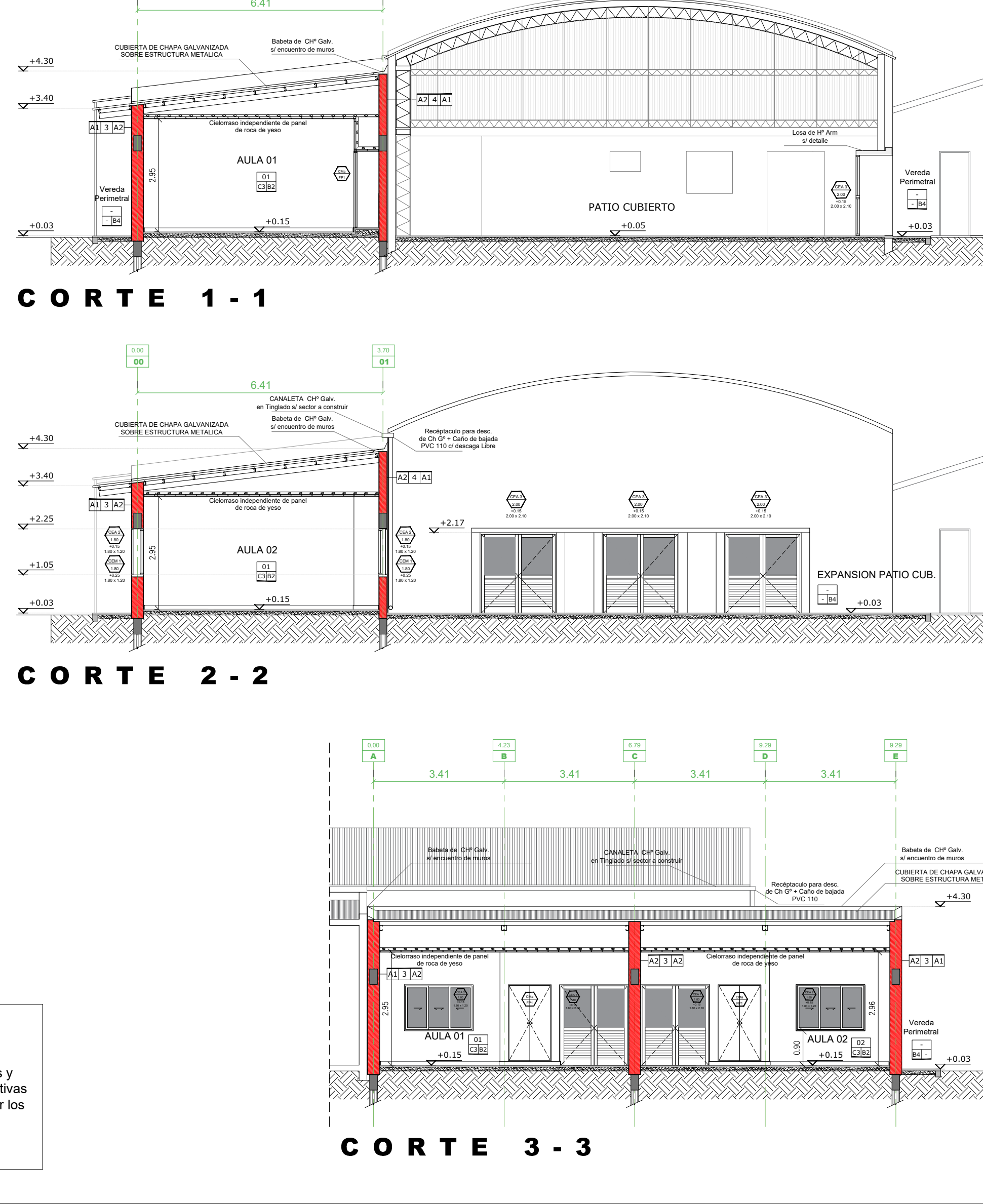
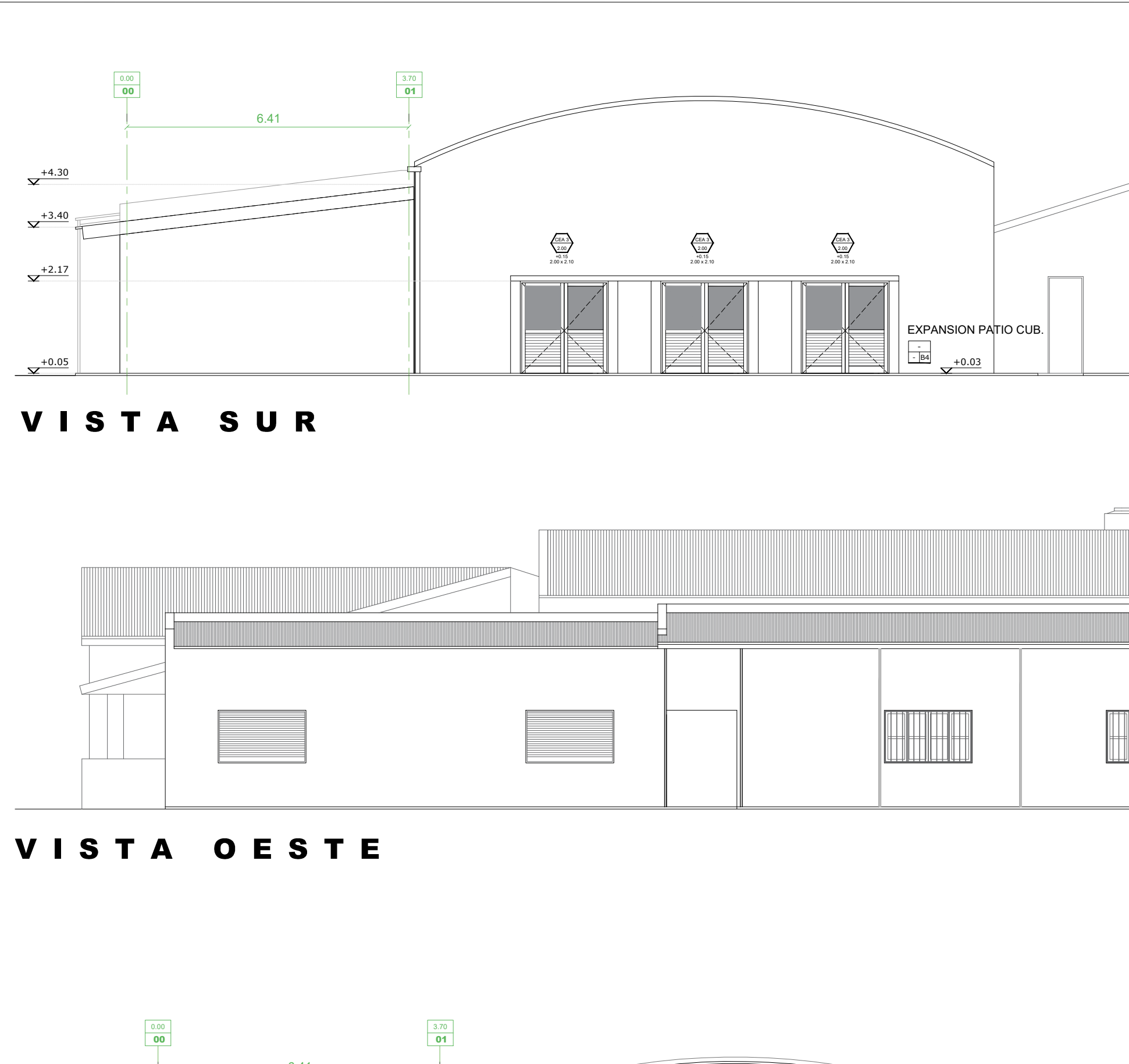
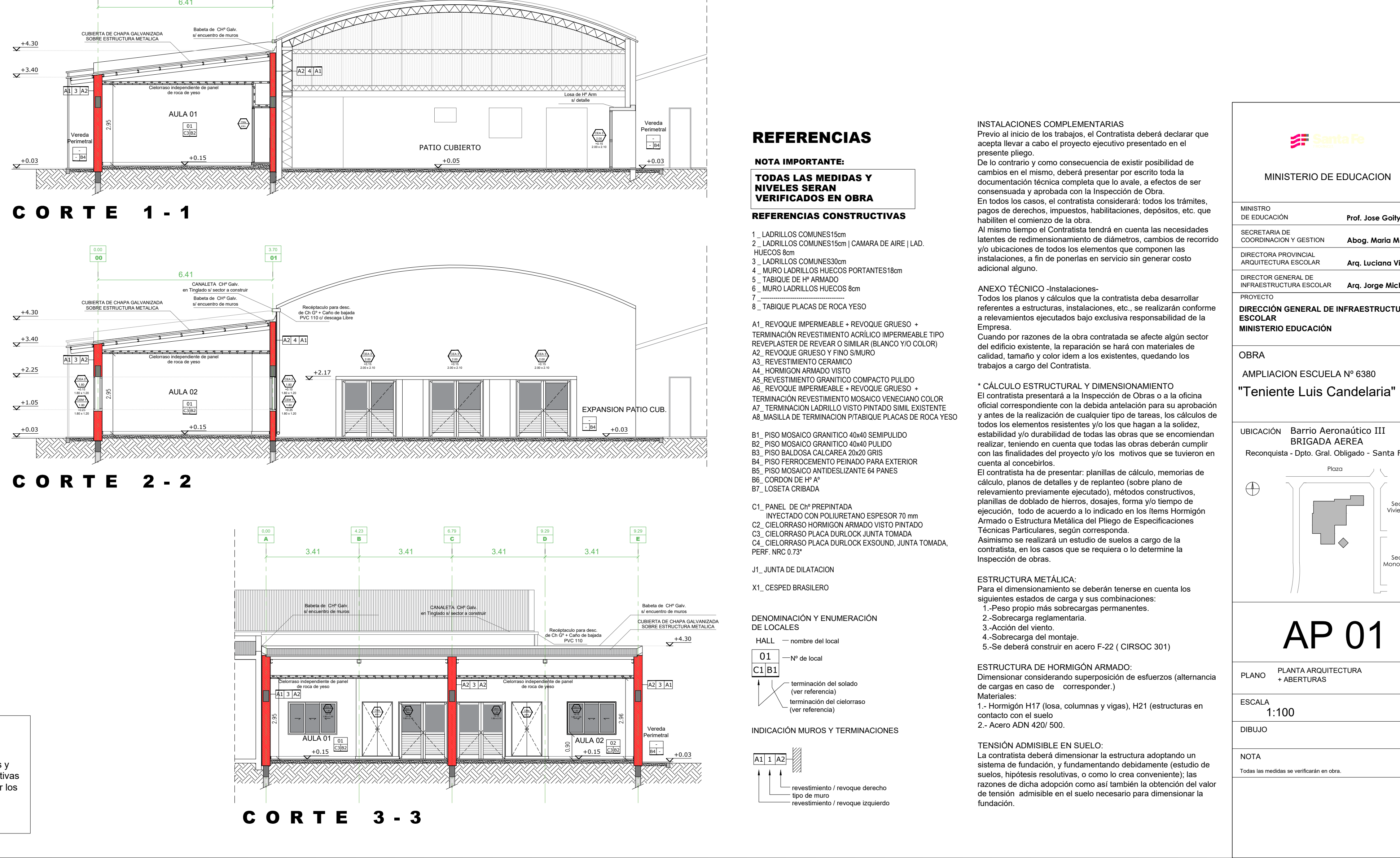
 MINISTERIO DE EDUCACION	
MINISTRO DE EDUCACIÓN	Prof. Jose Goity
SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION	Abog. Maria Martin
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR	Arq. Luciana Viñuela
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	Arq. Jorge Michelini
PROYECTO DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR MINISTERIO EDUCACIÓN	
OBRA AMPLIACION ESCUELA N° 6380 "Teniente Luis Candelaria"	
UBICACIÓN Barrio Aeronáutico III BRIGADA AEREA Reconquista - Dpto. Gral. Obligado - Santa Fe	
	
A0	
PLANO PLANTA DE IMPLANTACION	
ESCALA 1:250	
DIBUJO	
NOTA Todas las medidas se verificarán en obra.	



NOTA ACLARATORIA:
El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de una Aula a incorporar a un establecimiento educativo existente.
La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

REFACCIONES:
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas derivadas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

NOTA IMPORTANTE:
Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.
Todas las medidas se verificarán en obra.
En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.



REFERENCIAS

NOTA IMPORTANTE:
TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SERÁN VERIFICADOS EN OBRA

- REFERENCIAS CONSTRUCTIVAS**
1. LADRILLOS COMUNES15cm
 2. LADRILLOS COMUNES15cm (CAMARA DE AIRE 1LAD.
 3. LADRILLOS COMUNES30cm
 4. MURO LADRILLOS HUECOS PORTANTES18cm
 5. TABIQUE DE H' ARMADO
 6. MURO LADRILLOS HUECOS 8cm
 7. TABIQUE PLACAS DE ROCA YESO

- A1. REVOQUE IMPERMEABLE + REVOQUE GRUESO + TERMINACIÓN REVESTIMIENTO ACRILICO IMPERMEABLE TIPO REVEPLASTER DE REVEAR O SIMILAR (BLANCO Y/O COLOR)
A2. REVOQUE GRUESO Y FINO SIMURO
A3. REVESTIMIENTO CERAMICO
A4. HORMIGON ARMADO VISTO
A5. REVESTIMIENTO GRANITICO COMPACTO PULIDO
A6. REVOQUE IMPERMEABLE + REVOQUE GRUESO + TERMINACIÓN REVESTIMIENTO MOSAICO VENEZIANO COLOR
A7. TERMINACIÓN LADRILLO VISTO PINTADO SIMIL EXISTENTE
A8. MASILLA DE TERMINACIÓN PTABIQUE PLACAS DE ROCA YESO

- B1. PISO MOSAICO GRANITICO 40x40 SEMIPULIDO
B2. PISO MOSAICO GRANITICO 40x40 PULIDO
B3. PISO BALDOSA CALCAREA 20x20 GRIS
B4. PISO FERROCEMENTO PUNADO PARA EXTERIOR
B5. PISO MOSAICO ANTIDESLIZANTE 64 PANES
B6. CORDON DE H' A'
B7. LOSETA CORDADA

- C1. PANEL DE O' PREPINTADA INYECTADO CON POLIURETANO ESPESOR 70 mm
C2. CIELORRASO HORMIGON ARMADO VISTO PINTADO
C3. CIELORRASO PLACA DURLUCK JUNTA TOMADA
C4. CIELORRASO PLACA DURLUCK EXSOUND, JUNTA TOMADA, PERF. NRC 0.73"

- J1. JUNTA DE DILATACION
X1. CESPED BRASILEIRO

- DENOMINACIÓN Y ENUMERACIÓN DE LOCALES**
- HALL — nombre del local
- 01 — N° de local
C1(B1)

- ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO:**
Dimensionar considerando superposición de esfuerzos (alternancia de cargas en caso de corresponder).
Materiales:
1.- Hormigón H17 (losa, columnas y vigas), H21 (estructuras en contacto con el suelo)
2.- Acero ADN 420/ 500.

- TENSIÓN ADMISIBLE EN SUELO:**
La contratista deberá dimensionar la estructura adoptando un sistema de fundación, y fundamentando debidamente (estudio de suelos, hipótesis resolutive, o como lo crea conveniente), las razones de dicha adopción como así también la obtención del valor de tensión admisible en el suelo necesario para dimensionar la fundación.

INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS
Previo al inicio de los trabajos, el Contratista deberá declarar que acepta llevar a cabo el proyecto ejecutivo presentado en el presente pliego.
De lo contrario y como consecuencia de existir posibilidad de cambios en el mismo, deberá presentar por escrito toda la documentación técnica completa que lo avale, a efectos de ser consensuada y aprobada con la Inspección de Obra.
En todos los casos, el contratista considerará: todos los trámites, pagos de derechos, impuestos, habilitaciones, depósitos, etc. que habiliten el comienzo de la obra.
Al mismo tiempo el Contratista tendrá en cuenta las necesidades latentes de redimensionamiento de diámetros, cambios de recorrido y ubicaciones de todos los elementos que componen las instalaciones, a fin de ponerlas en servicio sin generar costo adicional alguno.

ANEXO TÉCNICO -Instalaciones-
Todos los planos y cálculos que la contratista deba desarrollar referentes a estructuras, instalaciones, etc., se realizarán conforme a relevamientos ejecutados bajo exclusiva responsabilidad de la Empresa.
Cuando por razones de la obra contratada se afecte algún sector del edificio existente, la reparación se hará con materiales de calidad, tamaño y color idem a los existentes, quedando los trabajos a cargo del Contratista.

*** CÁLCULO ESTRUCTURAL Y DIMENSIONAMIENTO**
El contratista presentará a la Inspección de Obras o a la oficina oficial correspondiente con la debida antelación para su aprobación y antes de la realización de cualquier tipo de tareas, los cálculos de todos los elementos resistentes y/o los que hagan a la solidez, estabilidad y/o durabilidad de todas las obras que se encomiendan realizar, teniendo en cuenta que todas las obras deberán cumplir con las finalidades del proyecto y/o los motivos que se tuvieron en cuenta al concebirlos.
El contratista ha de presentar: planillas de cálculo, memorias de cálculo, planos de detalles y de replanteo (sobre plano de relevamiento previamente ejecutado), métodos constructivos, planillas de doblado de fierros, dosajes, forma y/o tiempo de ejecución, todo de acuerdo a lo indicado en los ítems Hormigón Armado o Estructura Metálica del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, según corresponda.
Asimismo se realizará un estudio de suelos a cargo de la contratista, en los casos que se requiera o lo determine la Inspección de obras.

ESTRUCTURA METÁLICA:
Para el dimensionamiento se deberán tenerse en cuenta los siguientes estados de carga y sus combinaciones:
1.-Peso propio más sobrecargas permanentes.
2.-Sobrecarga reglamentaria.
3.-Acción del viento.
4.-Sobrecarga del montaje.
5.-Se deberá construir en acero F-22 (CIRSOC 301)

MINISTERIO DE EDUCACION

MINISTRO DE EDUCACIÓN: **Prof. Jose Golly**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y GESTION: **Abog. Maria Martin**

DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR: **Arq. Luciana Viñuela**

DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR: **Arq. Jorge Michellini**

PROYECTO: **DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR**

MINISTERIO EDUCACIÓN

OBRA

AMPLIACION ESCUELA N° 6380

"Teniente Luis Candelaria"

UBICACIÓN: Barrio Aeronáutico III, BRIGADA AEREA, Reconquista - Dpto. Gral. Obligado - Santa Fe

Plaza

Sector Viviendas

Sector Monoblocks

AP 01

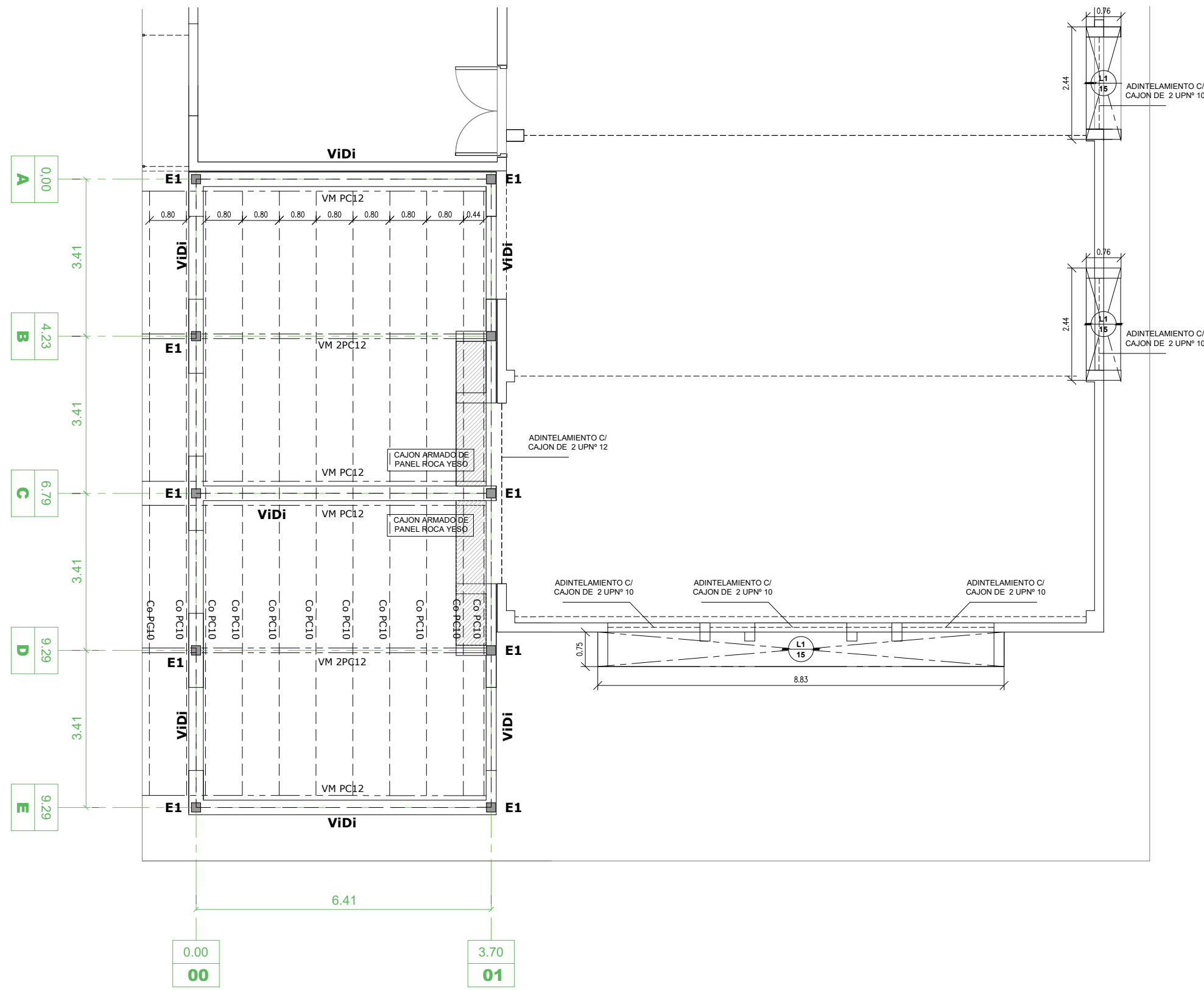
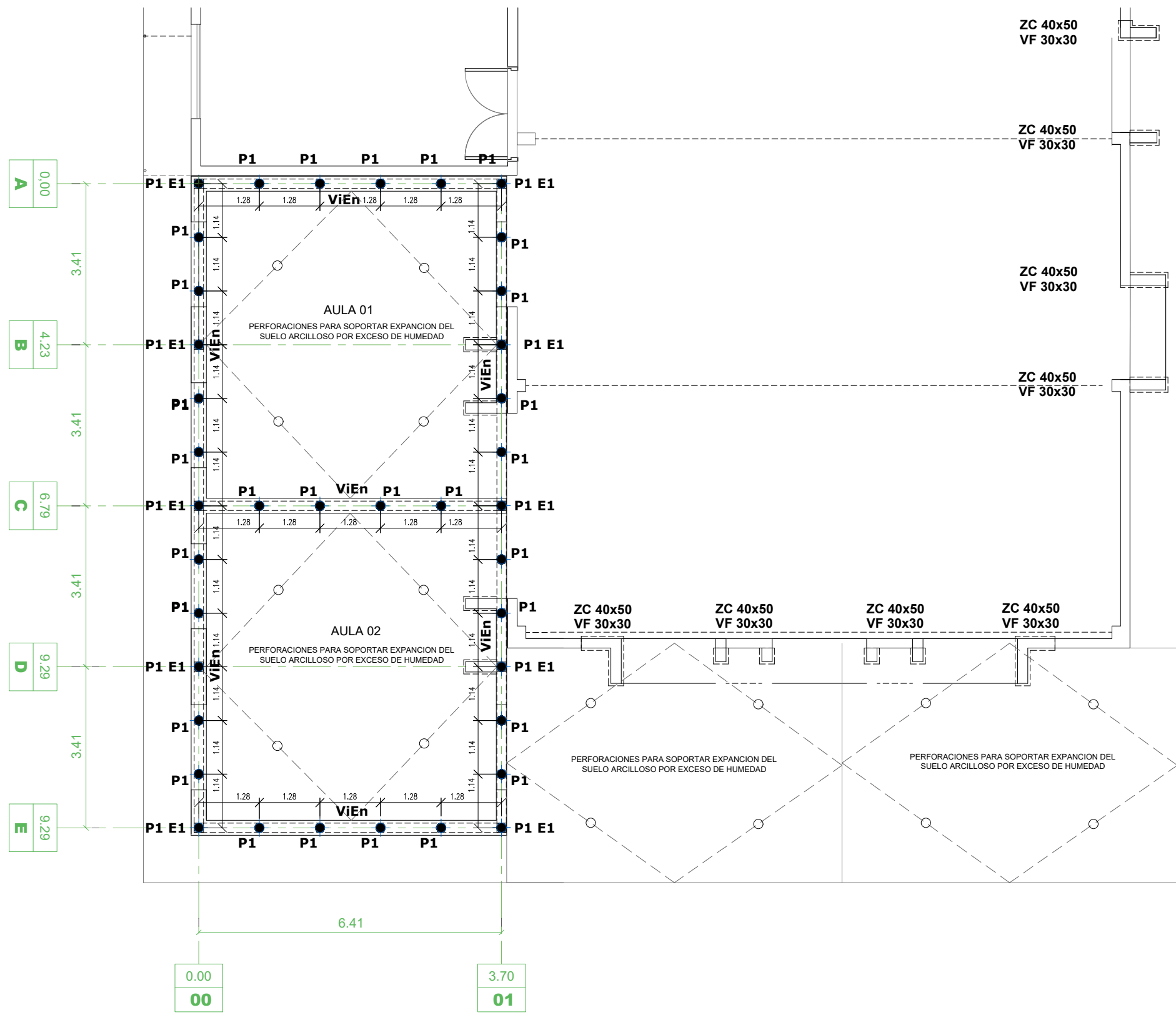
PLANO: PLANTA ARQUITECTURA + ABERTURAS

ESCALA: 1:100

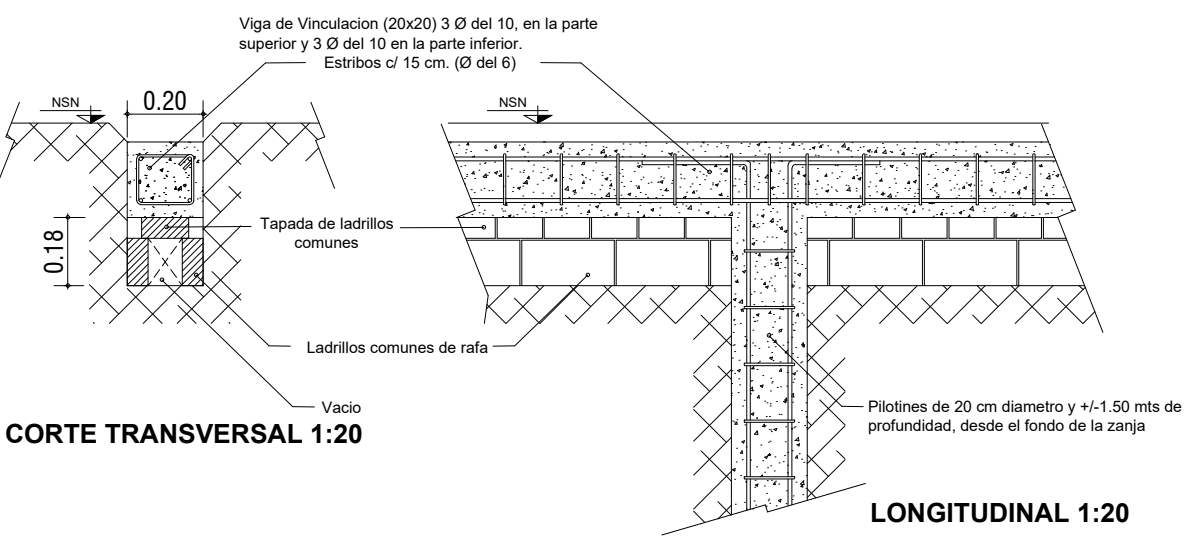
DIBUJO:

NOTA: Todas las medidas se verificarán en obra.

PLANTA DE ESTRUCTURA (TECHO)



DETALLE FUNDACIONES



NOTA ACLARATORIA

El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de una Aula a incorporar a un establecimiento educativo existente.

La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

REFACCIONES

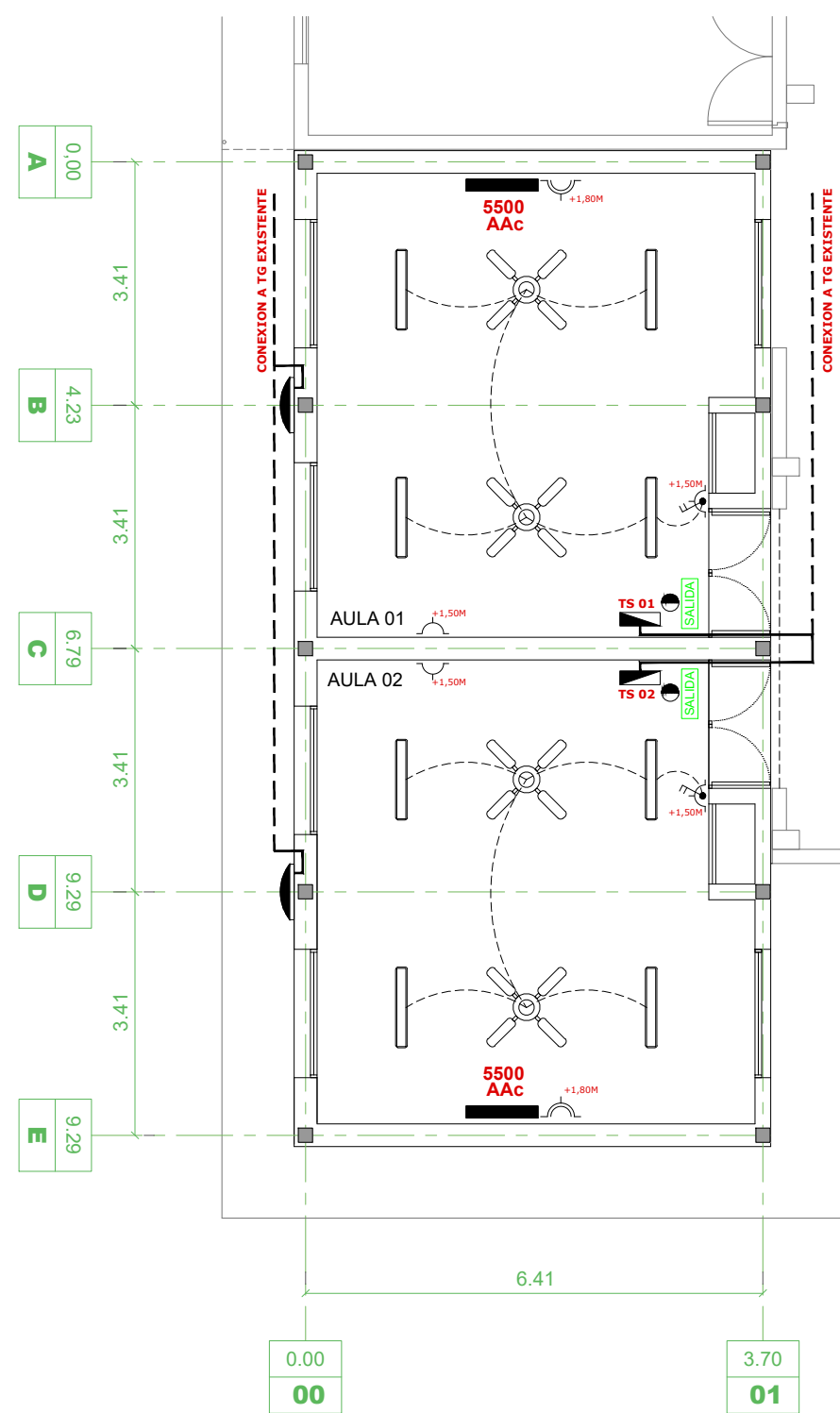
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas devenidas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

NOTA IMPORTANTE

Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.
Todas las medidas se verificarán en obra.

En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.

PLANTA DE INST ELECTRICA



REFERENCIAS


- TOMACORRIENTE DOBLE BIUSO
- TOMACORRIENTE ESPECIAL DOBLE BIUSO.
- LLAVE ENCENDIDO

- LLAVE ENCENDIDO

PLAFÓN DE APLICAR EN CIELORRASO. CUERPO DE ALUMINIO INYECTADO. DIFUSOR DE POLICARBONATO OPAL. PINTURA POLVO POLIÉSTER. LÁMPARAS LED 2X15 W. ZOCALO E27. TIPO PETRA DE LUCCIOLA O SIMILAR SUPERIOR

PLAFÓN DE APLICAR EN PARED. CUERPO DE ALUMINIO INYECTADO. DIFUSOR DE POLICARBONATO OPAL. PINTURA POLVO POLIÉSTER. LÁMPARAS LED 2X15 W. ZOCALO E27. TIPO PETRA DE LUCCIOLA O SIMILAR SUPERIOR

ARTEFACTOS DE APLICAR EN TECHO DE 3 TUBOS
LED DE 18W C/U MODELO PLANET LED CZA-336 DE
LUCCIOLA O SIMILAR SUPERIOR



VENTILADOR DE TECHO DE CUATRO PALAS (Ø1.30M) CON MOTOR TIPO CZERWENY O SIMILAR (DE ORIGEN NACIONAL EXCLUSIVAMENTE) CON REÓSTATO DE CINCO VELOCIDADES;

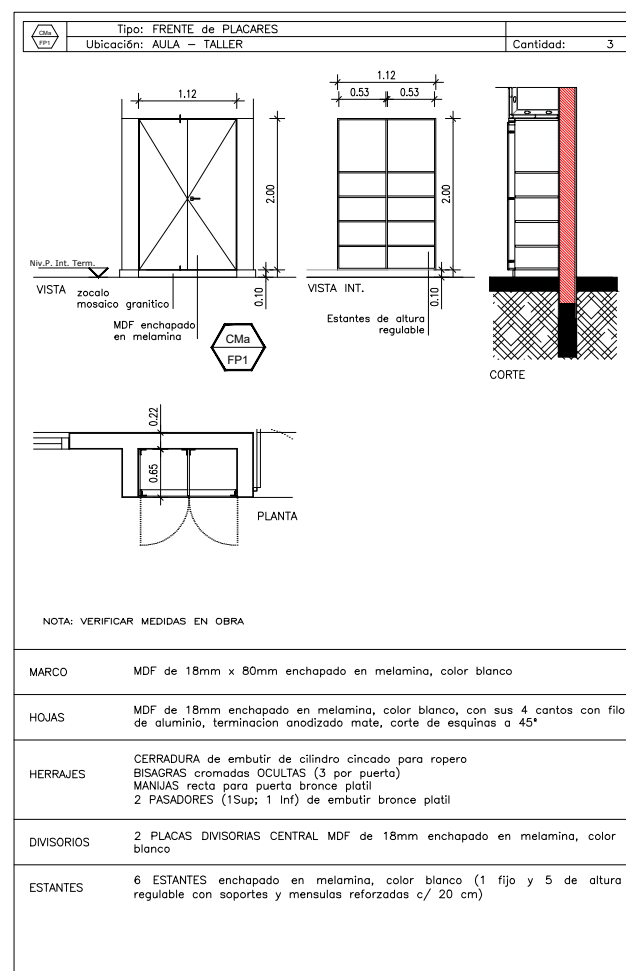
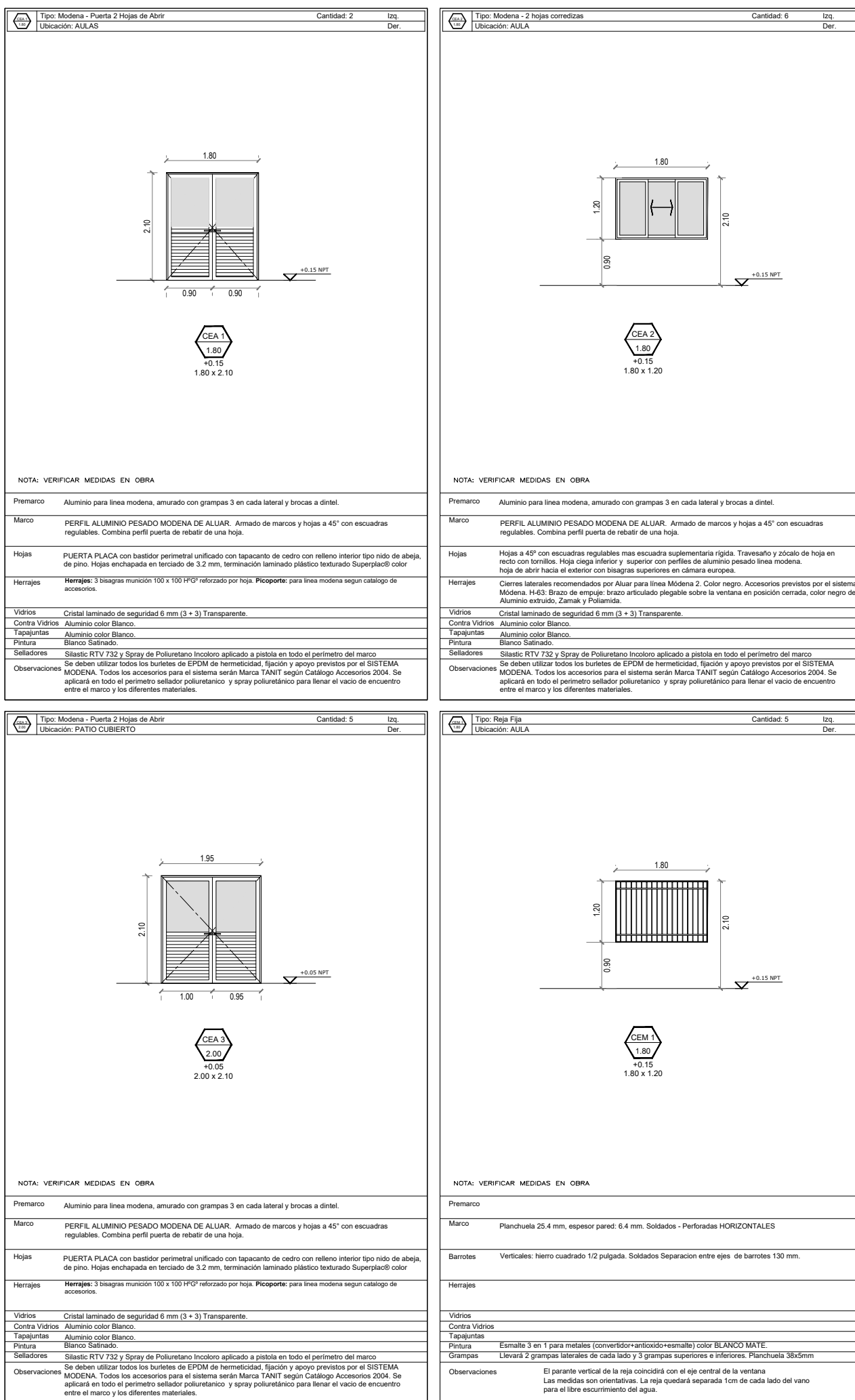
■ AIRE ACONDICIONADO 5500 kcal/h FRIO/CALOR

EQUIPO ILUMINACION DE EMERGENCIA- LUMINARIA
AUTONOMA C/BALASTO ELECTRONICO 1X20W
ARMADO LISTO P/INSTALAR 2,5HS DE AUTONOMIA ,
ALIMENTACION NORMAL C/220V C/ LLAVE
INTERRUPTORA Y DISPOSITIVOS DE FIJACION TIPO
"GAMASONIC" O SIMILAR SUPERIOR.

SEÑALIZADOR COMPACTADO A LEDS. DE SALIDA

TS TABLERO SECCIONAL

PLANO DE ABERTURAS



INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

Previo al inicio de los trabajos, el Contratista deberá declarar que acepta llevar a cabo el proyecto ejecutivo presentado en el presente pliego.

De lo contrario y como consecuencia de existir posibilidad de cambios en el mismo, deberá presentar por escrito toda la documentación técnica completa que lo avale, a efectos de ser consensuada y aprobada con la Inspección de Obra.

En todos los casos, el contratista considerará: todos los trámites, pagos de derechos, impuestos, habilitaciones, depósitos, etc. que habiliten el comienzo de la obra. Al mismo tiempo el Contratista tendrá en cuenta las necesidades latentes de redimensionamiento de diámetros, cambios de recorrido y/o ubicaciones de todos los elementos que componen las instalaciones, a fin de ponerlas en servicio sin generar costo adicional alguno.

ANEXO TÉCNICO -Instalaciones-
 Todos los planos y cálculos que la contratista deba desarrollar referentes a estructuras, instalaciones, etc., se realizarán conforme a relevamientos ejecutados bajo exclusiva responsabilidad de la Empresa.
 Cuando por razones de la obra contratada se afecte algún sector del edificio existente, la reparación se hará con materiales de calidad, tamaño y color idem a los existentes, quedando los trabajos a cargo del Contratista.

- **CÁLCULO ESTRUCTURAL Y DIMENSIONAMIENTO**
El contratista presentará a la Inspección de Obras o a la oficina oficial correspondiente con la debida atención para su aprobación y antes de la realización de cualquier tipo de tareas, los cálculos de todos los elementos resistentes y/o los que hagan a la solidez, estabilidad y/o durabilidad de todas las obras que se encomiendan realizar, teniendo en cuenta que todas las obras deberán cumplir con las finalidades del proyecto y/o los motivos que se tuvieron en cuenta al concebirlas.

El contratista ha de presentar: planillas de cálculo, memorias de cálculo, planos de detalles y de replanteo (sobre plano de relevamiento previamente ejecutado), métodos constructivos, planillas de doblado de fierros, dosajes, forma y/o tiempo de ejecución, todo de acuerdo a lo indicado en los Ítems Hormigón Armado o Estructura Metálica del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, según corresponda.

Asimismo se realizará un estudio de suelos a cargo de la contratista, en los casos que se requiera o lo determine la Inspección de obras.

ESTRUCTURA METÁLICA:

Para el dimensionamiento se deberán tenerse en cuenta los siguientes estados de carga y sus combinaciones:


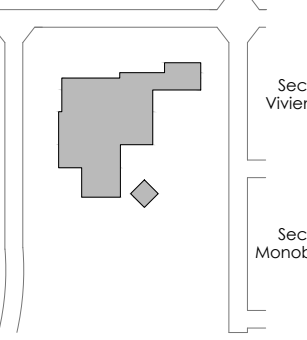
- 1.-Peso propio más sobrecargas permanentes.
- 2.-Sobrecarga reglamentaria.
- 3.-Acción del viento.
- 4.-Sobrecarga del montaje.
- 5.-Se deberá construir en acero F-22 (CIRSOC 301)

ESTRUCTURA DE HORMIGÓN

Dimensionar considerando superposición de esfuerzos
(alternancia de cargas en caso de corresponder.)
Materiales:
1.- Hormigón H17 (losa, columnas y vigas), H21
(estructuras en contacto con el suelo)
2.- Acero ADN 420/ 500.

TENSIÓN ADMISIBLE EN SUELO:

La contratista deberá dimensionar la estructura adoptando un sistema de fundación, y fundamentando debidamente (estudio de suelos, hipótesis resolutivas, o como lo crea conveniente); las razones de dicha adopción como así también la obtención del valor de tensión admisible en el suelo necesario para dimensionar la fundación.

	
<p align="center">MINISTERIO DE EDUCACION</p>	
<p>MINISTRO DE EDUCACIÓN</p>	<p align="right"><i>Prof. Jose Golly</i></p>
<p>SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y GESTIÓN</p>	<p align="right">Abog. María Martín</p>
<p>DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR</p>	<p align="right">Arq. Luciana Viñuela</p>
<p>DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</p>	<p align="right">Arq. Jorge Michelini</p>
<p>PROYECTO</p> <p>DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</p> <p>MINISTERIO EDUCACIÓN</p>	
<p>OBRA</p> <p align="center">AMPLIACION ESCUELA N° 6380</p> <p align="center">"Teniente Luis Candelaria"</p>	
<p>UBICACIÓN</p> <p align="center">Barrio Aeronáutico III BRIGADA AEREA</p> <p align="center">Reconquista - Dpto. Gral. Obligado - Santa Fe</p> <p align="center">Piazza</p> <div align="center">  </div>	
<p align="center">AP 02</p>	
<p>PLANO</p>	<p align="center">PLANTA ESTRUCTURAS INSTALACIONES E ABERTURAS</p>
<p>ESCALA</p>	<p align="center">1:100</p>
<p>DIBUJO</p>	
<p>NOTA</p> <p>Todas las medidas se verificarán en obra.</p>	